

Seite 4: Kostenverteilung

Auf der vierten Seite der Rechnung finden Sie die Kostenverteilung der Wärmekosten auf Ihren Verbrauch bzw. Ihre Wohnfläche.

20. Zunächst ist hier noch einmal der Nettobetrag für die Wärmelieferung aufgeführt. Von diesem Betrag ausgehend wird Ihr Anteil an den Kosten berechnet.
21. Ausgehend vom Gesamtbetrag und dem Gesamtverbrauch des Objektes werden die Durchschnittskosten je MWh berechnet.
22. In Objekten mit einer zentralen Warmwasserbereitung muss der Anteil Warmwasser an den Gesamtkosten rechnerisch ermittelt werden. Basis für die Berechnung ist die Summe aller in den Wohnungen gemessenen Warmwasserverbäuche. Die Berechnung erfolgt nach Vorschrift der Heizkostenverordnung.
23. Mit Hilfe der berechneten Wärmemenge zur Warmwasserbereitung (22) und den Durchschnittskosten (21) werden die Kosten für die Warmwasserbereitung des gesamten Objektes ermittelt. Aus der Differenz der zuvor ermittelten Gesamtkosten und diesen Kosten ergeben sich die Kosten für die Raumwärme des gesamten Wohnobjektes. Die Kosten für Kaltwasser und Abwasser werden von den Wasserwerken und den Abwasserzweckverbänden vorgegeben.
24. Die Kosten für Warmwasserbereitung und Raumheizung werden nach einem Verteilungsschlüssel aufgeteilt. Dieser Verteilungsschlüssel ist vertraglich mit Ihrem Vermieter bzw. Verwalter festgelegt und richtet sich nach der Heizkostenverordnung. Die Heizkostenverordnung ist eine Rechtsverordnung, die die Abrechnung über Heizkosten und Warmwasser im Mietverhältnis und im Wohnungseigentümergehörnis regelt. Zwischen 50 und 70 Prozent der Kosten für Warmwasser und Raumheizung sind nach dem erfassten Verbrauch der Nutzer zu verteilen. Die übrigen Kosten sind nach Wohn- oder Nutzfläche zu verteilen. Bei der Berechnung Ihrer Anteile wird zunächst der entsprechende Anteil der Kosten für den Verbrauch bzw. die Fläche durch den Gesamtverbrauch des Objektes geteilt. So erhalten wir den Preis pro verbrauchte Mengeneinheit bzw. pro Quadratmeter. Dieser wird dann mit Ihrem persönlichen Verbrauch bzw. Ihrer Wohnfläche multipliziert. Für die Berechnung der Kaltwasser- und Abwasserkosten ist nur Ihr Verbrauch ausschlaggebend. Am Ende der Tabelle finden Sie die Nettokosten für Ihren Verbrauch.

Rechnungsnummer:
UT1110000226-26129
Bitte stets angeben:
Ihre Kundennummer:
7909999
Objekt / Einheit / lfd.-Nr.:
9100213 / 3000 / UZ26129

Wärmelieferung	Netto/EUR
Rechnung Wärmelieferung	5.482,64
Kosten für Wärmelieferung	5.482,64

21 Die Durchschnittskosten aus 5482,64 EUR / 47,3 MWh betragen: 115,912051 EUR/MWh

22 Heizkostenverordnung Erwärmung Wasser
Um 1 m³ Wasser auf eine Temperatur von 50 °Celsius zu erwärmen, sind 0,08 MWh Wärme erforderlich. Im Versorgungszeitraum wurden 75,4 m³ Wasser erwärmt und dafür 6,032 MWh Wärme verbraucht.

Gesamtkostenverteilung	Netto/EUR
Anteil	
Warmwasser 6,032 MWh * 115,912051 EUR/MWh =>	699,18
Gesamtkosten Warmwasser	699,18
Raumheizung	4.783,46
Gesamtkosten	5.482,64
Kaltwasserkosten	301,46
Abwasserkosten	547,09

Kostenverteilung								
Anteil	anteiliger Betrag	/	Gesamtverbrauch	Preis pro Einheit	X	Kundenverbrauch	=	Netto Betrag
Warmwasser Grundkosten	EUR		m ³	EUR		m ³		EUR
30,00 %	209,754		567,48	0,370		94,14		34,80
Warmwasser Verbrauchskosten	EUR		m ³	EUR		m ³		EUR
70,00 %	489,427		75,40	6,491		72,45		470,28
Raumheizung Grundkosten	EUR		m ²	EUR		m ²		EUR
50,00 %	2.391,729		718,71	3,328		94,14		313,28
Raumheizung Verbrauchskosten	EUR		VE*	EUR		VE*		EUR
50,00 %	2.391,729		1.833,18	1,305		355,50		463,82
Wasser Verbrauchskosten	EUR		m ³	EUR		m ³		EUR
100,00 %	301,46		384,388	0,784		187,31		146,90

4

WWS 05/2016

Seite 5: Zählerstände und Mehrwertsteuer

25. Auf der letzten Seite Ihrer Rechnung haben wir noch einmal Ihre Zählerstände aufgelistet, nach denen wir Ihren Verbrauch berechnet haben.
26. Den Mehrwertsteuernachweis haben wir in einer zusätzlichen Tabelle aufgeführt, da für die einzelnen Positionen - Wärme, Kaltwasser, Abwasser - unterschiedliche Steuersätze gelten.

Am Ende des Blattes finden Sie ab der zweiten Rechnung den Verbrauch aus dem letzten Abrechnungszeitraum.

Rechnungsnummer:
UT1110000226-26129
Bitte stets angeben:
Ihre Kundennummer:
7909999
Objekt / Einheit / lfd.-Nr.:
9100213 / 3000 / UZ26129

Kostenverteilung								
Anteil	anteiliger Betrag	/	Gesamtverbrauch	Preis pro Einheit	X	Kundenverbrauch	=	Netto Betrag
Fortsetzung								
Abwasser Verbrauchskosten	EUR		m ³	EUR		m ³		EUR
100,00 %	547,09		384,388	1,423		187,31		266,59
Ihre Kosten							1.695,67	

25 Ihre Zählerstände

Zähler	Beschreibung	Datum alt	Datum neu	Ablesestand alt	Ablesestand neu	Differenz	Berechneter Verbrauch	Einheit
54900193	Warmwasserzähler Qn 1,5	01.10.09	30.09.10	251,890	324,340	72,4500	72,4500	M ³
31815256	Kompakt-Flügel-Zähler Qn	01.10.09	30.09.10	875,000	1.230,500	355,5000	355,5000	M ³
70200061	Flügelzähler Qn 1,5 Melp	01.10.09	30.09.10	220,3800	335,2400	114,8600	114,8600	M ³

26 MwSt - Nachweis

MwSt	Abrechnung	Abrechnung
%	Netto EUR	MwSt EUR
0,00	266,59	0,00
7,00	146,90	10,28
19,00	1.282,18	243,61

* Die abgerechneten Einheiten für die Raumheizung richten sich nach Ihrer messtechnischen Ausstattung vor Ort.

5

Wärmerechnung



Ihre Wärmerechnung

Verständlich und übersichtlich erklärt

Wärmeversorgung Schenefeld GmbH

Holstenplatz 3-5
22869 Schenefeld

Kundenservice:
Am Radeland 25
21079 Hamburg

T 0 40-2 37 82 73 26
kundenservice@waermeversorgung-schenefeld.de

www.waermeversorgung-schenefeld.de

Ihre Wärmeversorgung Schenefeld



Für eine schnelle Orientierung auf Ihrer Rechnung haben wir die wichtigsten Positionen farbig markiert.

Damit Sie alle Abrechnungsschritte auch im Detail einfach nachvollziehen können, erläutern wir diese für Sie transparent auf den folgenden Seiten. Sollte dennoch eine Frage offen geblieben sein, rufen Sie uns gern an.

Die Jahresabrechnung

Ihre Jahresabrechnung besteht aus mehreren Seiten. Die wichtigsten Inhalte finden Sie zusammengefasst auf der ersten Seite, zum Beispiel den Abrechnungszeitraum, den Rechnungsbetrag und geleistete Zahlungen. So bekommen Sie schnell einen Überblick.

Auf den folgenden Seiten werden die neuen Abschlagsbeträge sowie alle relevanten Daten zu Ihrer Wärmerechnung aufgeführt.

Seite 1: Übersicht

- Die Kundennummer ist Ihre Identifikationsnummer. Ob Sie mit uns telefonisch, schriftlich oder persönlich in Kontakt treten – mit Hilfe Ihrer Kundennummer können wir Ihr Anliegen schneller bearbeiten. Auch bei Überweisungen ist die Angabe der Kundennummer wichtig, denn nur so können wir Ihre Zahlungen dem richtigen Konto zuordnen und das Konto entsprechend ausgleichen. Deshalb unsere Bitte: Geben Sie bei Anrufen, Schriftverkehr und vor allem bei Zahlungen immer die vollständige Kundennummer an.
- Der Abrechnungszeitraum ist der Zeitabschnitt für den Ihr Verbrauch abgerechnet wird. In der Regel beträgt er 12 Monate.
- Hier finden Sie die wesentlichen Abrechnungsinformationen: Der Gesamtbetrag beinhaltet die Kosten für verbrauchte Wärme bzw. Warmwasser und ggf. weitere zu verteilende Kosten innerhalb des Abrechnungszeitraums netto und brutto. Darüber hinaus sind hier der Mehrwertsteueranteil sowie der sich daraus ergebende Rechnungsbetrag abgebildet.
- Sollten Sie den Rechnungsbetrag per Überweisung bezahlen, erinnern wir Sie an dieser Stelle noch einmal an den zu zahlenden Betrag und das entsprechende Fälligkeitsdatum. Kunden, die uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, teilen wir an dieser Stelle mit, von welcher Bank und welchem Konto der Rechnungsbetrag am Fälligkeitstag eingezogen wird. Bitte prüfen Sie diese Angaben. Mit Erhalt der Rechnung haben Sie noch zwei Wochen Zeit, die Daten ggf. zu korrigieren.

WWS GmbH - Am Radeland 25 - 21079 Hamburg

Herr
Max Mustermann
Musterallee 99
99999 Musterstadt

14. Juni 2011
Rechnung
Objekteinheit: Musterallee 99 LD 5, 99999 Musterstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,


für den Zeitraum vom 01.10.09 bis 30.09.10 erhalten Sie Ihre Rechnung.

	Netto EUR	MwSt EUR	Brutto EUR
Gesamtbetrag	1.695,67	253,89	1.949,56
abzügl. geleisteter Zahlungen bis 30.09.10		-	2.000,00
Guthaben			50,44

Den Betrag i. H. v. 50,44 EUR werden wir zum 29.06.11 auf Ihr Konto-Nr. 123456789 bei der Musterbank (BLZ 99999999) überweisen.

Die Zusammensetzung des Nettobetrages wird auf den nachfolgenden Seiten erläutert. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner in unserem Hause.

Freundliche Grüße
Wärmeversorgung Schenefeld GmbH



Wärmeversorgung Schenefeld GmbH
Holstenplatz 3-5
22869 Schenefeld

Kundenservice:
Am Radeland 25
21079 Hamburg

Kundenservice
@waermeversorgung-schenefeld.de
T 0 40 2 37 82 73 28
Mo-Do 07:30 - 16:00 Uhr
Fr 07:30 - 14:00 Uhr
www.waermeversorgung-schenefeld.de

Rechnungsnummer:
UT110000226-26129
Bitte stets angeben:
Ihre Kundennummer:
7999999
Objekt / Einheit / Ilt.-Nr.:
9100213 / 3000 / UZ26129

Aufsichtsratsvorsitzender:
Klaus Bröning

Geschäftsführer:
Andreas Böhning

Amtsgericht Pinneberg
HRB 4215 01
Ust.-IdNr. DE182246768

HSN Nordbank AG
BLZ 210 500 00
Konto 159 350 000

Seite 2: Abschläge

Auf Seite 2 informieren wir Sie über die Zusammensetzung und die Höhe der neuen monatlichen Abschlagsbeträge sowie über deren Fälligkeitstermine. Falls Sie Änderungen wünschen, spechen Sie uns an.

- Hier finden Sie den neuen monatlichen Abschlag. Es sind sowohl die Netto- als auch die Bruttobeträge ausgewiesen. Der neue monatliche Abschlag ergibt sich aus Ihrem Rechnungsbetrag geteilt durch 12 Monate.
- In Deutschland gelten für Heizkosten (19%) andere Mehrwertsteuersätze als für den Kaltwasserverbrauch (7%) und das Abwasser (0%). Deshalb haben wir Ihnen die unterschiedlichen Positionen im Einzelnen aufgelistet.

Ihre zukünftigen Abschläge setzen sich wie folgt zusammen:

Versorgungsart	Netto EUR	MwSt EUR	Brutto EUR
Heizkostenverordnung Heizkosten	106,73	20,27	127,00
Kaltwasser nach Verbrauch	12,15	0,85	13,00
Abwasser nach Verbrauch	22,00	0,00	22,00
Gesamtbetrag	140,88	21,12	162,00

Diese Abschläge werden fällig am:

Datum	Netto	Brutto
11.07.2011		
11.08.2011		
11.09.2011		

Nach Beendigung des Abrechnungszeitraumes ist der Abschlag in gleicher Höhe solange monatlich fällig, bis Sie eine neue Abrechnung erhalten.

Rechnung

Rechnungsnummer: UT110000226-26129
Bitte stets angeben:
Ihre Kundennummer:
7999999
Objekt / Einheit / Ilt.-Nr.:
9100213 / 3000 / UZ26129

Rechnungsnummer: T1100000418
Bitte stets angeben:
Ihre Kundennummer:
7999999
Objekt / Einheit / Ilt.-Nr.:
9100213 / 3000 / UZ26129

9 erstellt im Auftrag von: Musterverwaltung, Musterstraße 99, 99999 Musterstadt

10 Objekteinheit: Musterallee 99 LD 5, 99999 Musterstadt

11 Abrechnungszeitraum: 01.10.2009 bis 30.09.2010
Nutzungszeitraum: 01.10.2009 bis 30.09.2010

Kostenermittlung

Abrechnungszeitraum vom 01.10.09 bis 30.09.10

Zähler-Nr.	Datum von	Datum bis	Zeitraum	Faktor	Einheit	Verbrauch	Einheit Preis	Netto Betrag
FP100003	01.10.09	30.09.10	Ableseung	MWh	MWh	70,89	EUR/MWh	EUR
12 Arbeitspreis Wärme	0,000	47,300	[01]	47,3	47,3		EUR/Jahr	EUR
13 Leistungspreis / kW	01.10.09	30.09.10	365 Tag(e)				EUR/Jahr	EUR
14 Abrechnungspreis / WE	01.10.09	30.09.10	365 Tag(e)		WOE	7	EUR/Jahr	EUR
Abrechnungspreis / WE	01.10.09	30.09.10	365 Tag(e)		WOE	7	EUR/Jahr	EUR
Nettosumme Wärme								5.482,64

[01] Ableseung durch EVU, [02] Ableseung durch Kunde, [03] maschinelle Schätzung, [04] manuelle Schätzung,
[10] Tauschwechsel, [20] Hochrechnung

- Der Abrechnungszeitraum gilt für das gesamte Objekt und beträgt 12 Monate. Der Nutzungszeitraum deckt sich meist mit dem Abrechnungszeitraum, es sei denn der Rechnungsempfänger ist innerhalb des Abrechnungszeitraumes ein- oder ausgezogen. Dann werden die Heizkosten anteilig für die Nutzungszeit in Rechnung gestellt.
- Der Arbeitspreis ist der Preis für die verbrauchte Wärme. Der Wärmeverbrauch wird über einen Zähler an der Hausübergabestation gemessen und in Megawattstunden (MWh) angegeben. Der Arbeitspreis beinhaltet im Wesentlichen die Kosten für die Brennstoffe sowie für die Lieferung und Bereitstellung der erzeugten Wärme.
- Der Leistungspreis deckt die Investitions- und Instandhaltungskosten für die Wärmeerzeugungsanlagen, die Lohnkosten für Wartungs- und Reparaturarbeiten sowie den Störungsdienst ab. Ebenfalls sind im Leistungspreis die Kosten für die Ableseung und Abrechnung enthalten. Der Leistungspreis wird entsprechend der eingestellten Wärmeleistung in der Hausübergabestation berechnet.
- Der Abrechnungspreis ist ein Dienstleistungsentgelt, welches dafür berechnet wird, dass wir im Namen des Vermieters die Abrechnung erstellen. Er entsteht nur im Rahmen einer Heizkostenverteilung und wird nach Wohneinheiten (WOE) berechnet.
- Wenn sich innerhalb des Abrechnungszeitraumes die Preise ändern oder in einem Objekt im laufenden Abrechnungszeitraum der Zähler gewechselt wird, wird der Abrechnungszeitraum entsprechend aufgeteilt. Das Datum für eine Preisanpassung ist in der Regel im Rahmenvertrag mit dem Hauptvertragspartner geregelt.
- Die Spalte Einheit/Verbrauch gibt die Einheit an, die der Berechnung zugrunde gelegt wird. Für den Arbeitspreis ist das der Wärmeverbrauch in MWh, für den Leistungspreis die Leistung in Kilowatt (kW) und für den Abrechnungspreis die Anzahl Wohneinheiten des Objektes.
- Die Spalte Einheit/Preis gibt den Preis pro Einheit an.
- Der Betrag in der letzten Spalte ergibt sich aus der Multiplikation des Verbrauchs/der Leistung/der Wohnfläche mit dem Preis pro Einheit. Die Summe dieser Preise ergibt den Nettobetrag des gesamten Objektes für die Wärmelieferung.
- In dieser Spalte finden Sie Hinweise zu der Art, wie Ihr Zählerstand ermittelt wurde. Zum Beispiel, ob ein Dienstleister den Zählerstand abgelesen hat oder ob der Zählerstand geschätzt wurde. Eine Hochrechnung findet statt, wenn die Ableseung nicht exakt zum Ende des Abrechnungszeitraumes stattgefunden hat. Bei der folgenden Abrechnung wird der hochgerechnete Wert als Ausgangswert genutzt. Die Erläuterungen zu den Abkürzungen finden Sie am unteren Ende des Blattes.